

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 9**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2011
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10167,22
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	23,70
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3413,30
6	Количество квартир	200
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	1
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	20.06.2011

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	525152,81
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3671265,67
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3517871,29
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	678547,19

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	414007,70
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2899520,56
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1739712,34
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	869856,17
	управленческие расходы	руб/м.кв.	289952,06
	- оплачено потребителями	руб	2774849,68
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	538678,58
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	54108,37
	- начислено потребителям	руб	406094,90
	- оплачено потребителями	руб	380602,18
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	79601,09
3	Повышенная уборка двора	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,20
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	24709,38

	- начислено потребителям	руб	146749,25
	- оплачено потребителями	руб	146589,90
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	24868,73
4	Повышенная уборка подъезда	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,10
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	20111,21
	- начислено потребителям	руб	134520,14
	- оплачено потребителями	руб	132537,57
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	22093,78
5	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	12216,15
	- начислено потребителям	руб	84380,82
	- оплачено потребителями	руб	83291,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13305,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	68
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	68
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	722212,64
2	Начислено за услуги	руб	5293047,01
3	Получено денежных средств	руб	5001315,31
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1013944,34

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	423844,75
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	129573,58
	- начислено потребителям	руб	1119069,76
	- оплачено потребителями	руб	1060279,14
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	188364,20
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1119069,76
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1119069,76
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	26659,27
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	67737,27
	- начислено потребителям	руб	646354,04
	- оплачено потребителями	руб	590464,63

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	123626,68
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	646354,04
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	646354,04
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	23359,95
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	51879,62
	- начислено потребителям	руб	435949,63
	- оплачено потребителями	руб	410346,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	77482,98
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	435949,63
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	435949,63
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/гКал	1352,67
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/гКал	1397,35
	- общий объем потребления	гКал	497,31
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	46451,43
	- начислено потребителям	руб	684370,09
	- оплачено потребителями	руб	611695,18
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	119126,34
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	684370,09
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	684370,09
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/гКал	1352,67
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/гКал	1397,35
	- общий объем потребления	гКал	1805,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	426570,74
	- начислено потребителям	руб	2407303,49
	- оплачено потребителями	руб	2328530,09
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	505344,14
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	2407303,49
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	2407303,49
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	72
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	72
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	411
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	147890,02

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	8,60
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	576958,25
4	Начислено потребителям	руб	1051702,94
5	Оплачено потребителями	руб	919714,09
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	708947,10

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0