

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ворошилова 14а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2010
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9545,60
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	149,10
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3044,00
6	Количество квартир	187
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	2
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.11.2010

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	596191,20
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4007626,11
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3958781,62
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	645035,69

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	400635,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2758336,04
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1655001,63

	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	827500,81
	управленческие расходы	руб/м.кв.	275833,60
	- оплачено потребителями	руб	2699490,84
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	459480,20
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	37699,61
	- начислено потребителям	руб	299985,04
	- оплачено потребителями	руб	292016,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	45667,82
3	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,17
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	2641,15
	- начислено потребителям	руб	19777,19
	- оплачено потребителями	руб	24343,21
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-1924,87
4	Охрана придомовой территории	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	7,09
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	133857,29
	- начислено потребителям	руб	824825,08
	- оплачено потребителями	руб	838580,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	120101,45
5	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	2347,44
	- начислено потребителям	руб	13960,37
	- оплачено потребителями	руб	14078,46
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	2229,35
6	Техническое обслуживание автоматики ворот и шлагбаума	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,09
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1915,61
	- начислено потребителям	руб	10470,28
	- оплачено потребителями	руб	10657,33
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1728,56
7	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/чел	0,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	17095,10
	- начислено потребителям	руб	80272,12
	- оплачено потребителями	руб	79614,03
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	17753,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	128
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	122
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	6
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	179055,74
2	Начислено за услуги	руб	1906475,71
3	Получено денежных средств	руб	1925217,46
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	160313,99

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	418628,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	108647,01
	- начислено потребителям	руб	1100685,49
	- оплачено потребителями	руб	1100141,75
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	109190,75
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1100685,49
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1100685,49
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	19523,76
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	41050,29
	- начислено потребителям	руб	478225,42
	- оплачено потребителями	руб	488604,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30671,44
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	478225,42
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	478225,42

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,24
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	17544,09
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	29358,44
	- начислено потребителям	руб	327564,80
	- оплачено потребителями	руб	336471,44
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	20451,80
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	327564,80
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	327564,80
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	38
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	38
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	148
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	53675,23

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	8,60
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	470415,19
4	Начислено потребителям	руб	1000493,04
5	Оплачено потребителями	руб	934489,49
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	536418,74

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0