

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9771,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	931,90
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	1848,00
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1833,19
6	Количество квартир	72
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	6
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	127
9	Дата принятия МКД в управление	20.12.2012

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1849366,99
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	12250162,63
3	Получено денежных средств (всего)	руб	12659193,09
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1440336,53

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.04.2022	руб/м.кв.	24,58
	- тариф с 01.05.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	57,96
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	40,79
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	14,00
	техническое обслуживание систем доступа (автоматические ворота, калитки)	руб/м.кв.	1,03
	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	1,34
	обслуживание системы водоочистки	руб/м.кв.	0,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	904294,70
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	7053774,40
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	4964172,84
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1703810,24
	техническое обслуживание систем доступа (автоматические ворота, калитки)	руб/м.кв.	125351,75
	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	163078,98
	обслуживание системы водоочистки	руб/м.кв.	97360,59
	- оплачено потребителями	руб	7233085,63
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	724983,47
2	Аренда спорт. зала	-	-
	- тариф	-	-

	- задолженность потребителей на начало периода	руб	38774,41
	- начислено потребителям	руб	42171,23
	- оплачено потребителями	руб	64499,06
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	16446,58
3	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.04.2022	руб/м.кв.	1,34
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	26852,06
	- начислено потребителям	руб	67274,43
	- оплачено потребителями	руб	97568,82
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-3442,33
4	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/чел	84,39
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/чел	87,26
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	53026,38
	- начислено потребителям	руб	255651,43
	- оплачено потребителями	руб	278780,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	29897,77
5	Водоподготовка	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.04.2022	руб/м.кв.	0,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	34259,32
	- начислено потребителям	руб	40163,84
	- оплачено потребителями	руб	48986,88
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	25436,28
6	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	13646,25
	- начислено потребителям	руб	121997,66
	- оплачено потребителями	руб	130884,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4759,87
7	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.04.2022	руб/м.кв.	0,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	12467,55
	- начислено потребителям	руб	14559,39
	- оплачено потребителями	руб	21102,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5924,54
8	Содержание парковки	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.04.2022	-	40,37
	- тариф с 01.05.2022 по 31.12.2022	-	57,96
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	66341,89
	- начислено потребителям	руб	1155295,68
	- оплачено потребителями	руб	878156,93
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	343480,64
9	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.04.2022	руб/м.кв.	0,26
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	4623,15
	- начислено потребителям	руб	13053,25
	- оплачено потребителями	руб	18918,32
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-1241,92
10	Повышенная уборка придомовой территории	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.04.2022	руб/м.кв.	6,84
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	153419,38
	- начислено потребителям	руб	343400,83
	- оплачено потребителями	руб	503351,16
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-6530,95
11	Повышенная уборка подъезда	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.04.2022	руб/м.кв.	8,75
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	135904,15
	- начислено потребителям	руб	439292,00
	- оплачено потребителями	руб	545165,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30030,45

12	Инспектор безопасности	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 31.04.2022	руб/м.кв.	14,83
	- тариф с 01.05.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	19,51
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	405757,75
	- начислено потребителям	руб	2703528,48
	- оплачено потребителями	руб	2838694,11
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	270592,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	60
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	60
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	280706,57
2	Начислено за услуги	руб	1521462,82
3	Получено денежных средств	руб	1681660,83
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	120508,56

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	489372,17
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	196256,59
	- начислено потребителям	руб	1232061,32
	- оплачено потребителями	руб	1360800,44
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	67517,47
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1253879,52
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1253879,52
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	6178,93
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	56372,63
	- начислено потребителям	руб	171256,95
	- оплачено потребителями	руб	192393,47
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	35236,11
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	137863,16
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	137863,16
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	6047,90
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	28077,35
	- начислено потребителям	руб	118144,55
	- оплачено потребителями	руб	128466,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	17754,98
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	97261,27
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	97261,27
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	148
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	148
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	263645,38

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет (владелец УК)
2	Тариф	руб/м.кв	10,10
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	1425894,03
4	Начислено потребителям	руб	1521205,44
5	Оплачено потребителями	руб	1512106,09
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	1434993,38

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0