

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9771,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	997,20
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	1952,10
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1833,19
6	Количество квартир	72
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	6
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	127
9	Дата принятия МКД в управление	20.12.2012

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	4005181,36
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	10014380,30
3	Получено денежных средств (всего)	руб	12170194,68
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1849366,98

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1654213,06
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3619265,11
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2171559,07
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1085779,53
	управленческие расходы	руб/м.кв.	361926,51
	- оплачено потребителями	руб	4369183,47
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	904294,70
2	Аренда спорт. зала	-	-
	- тариф	-	-
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	34414,17
	- начислено потребителям	руб	87942,63
	- оплачено потребителями	руб	83582,39
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	38774,41
3	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,34
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	80787,48
	- начислено потребителям	руб	204547,25

	- оплачено потребителями	руб	258482,67
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	26852,06
4	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	46416,88
	- начислено потребителям	руб	202021,88
	- оплачено потребителями	руб	195412,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	53026,38
5	Водоподготовка	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	44617,04
	- начислено потребителям	руб	122117,76
	- оплачено потребителями	руб	132475,48
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	34259,32
6	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	39203,72
	- начислено потребителям	руб	105326,57
	- оплачено потребителями	руб	130884,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13646,25
7	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	17484,09
	- начислено потребителям	руб	44267,69
	- оплачено потребителями	руб	49284,23
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	12467,55
8	Содержание парковки	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	40,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	228266,65
	- начислено потребителям	руб	945675,32
	- оплачено потребителями	руб	1107600,08
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	66341,89
9	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,26
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	15675,22
	- начислено потребителям	руб	39688,27
	- оплачено потребителями	руб	50740,34
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4623,15
10	Повышенная уборка придомовой территории	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	6,84
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	412377,94
	- начислено потребителям	руб	1044106,85
	- оплачено потребителями	руб	1303065,41
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	153419,38
11	Повышенная уборка подъезда	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	8,75
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	529973,18
	- начислено потребителям	руб	1335663,00
	- оплачено потребителями	руб	1729732,03
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	135904,15
12	Инспектор безопасности	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	14,83
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	901751,93
	- начислено потребителям	руб	2263757,98
	- оплачено потребителями	руб	2759752,16
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	405757,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	7
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	7
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	174089,81
2	Начислено за услуги	руб	1511597,14
3	Получено денежных средств	руб	1404980,38
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	280706,57

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	518446,85
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	109139,28
	- начислено потребителям	руб	1239399,92
	- оплачено потребителями	руб	1152282,61
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	196256,59
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1239399,92
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1239399,92
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	6435,04
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	41080,23
	- начислено потребителям	руб	166302,62
	- оплачено потребителями	руб	151010,22
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	56372,63
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	166302,62
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	166302,62
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	5670,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	23870,30
	- начислено потребителям	руб	105894,60
	- оплачено потребителями	руб	101687,55
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	28077,35
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	105894,60
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	105894,60

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	22
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	22
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	63
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	1000869,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	8,60
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	1098750,65
4	Начислено потребителям	руб	1312765,92
5	Оплачено потребителями	руб	985622,54
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	1425894,03

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0