

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	9771,30 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	997,2 м.кв.
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	1952,10 м.кв.
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	1833,19 м.кв.
6	Количество квартир	72
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	6
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	127,00
9	Дата принятия МКД в управление	20.12.2012

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	2597608,76
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	9623412,46
3	Получено денежных средств (всего)	руб	8215839,86
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	4005181,36

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1269815,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3459086,04
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2075451,62
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1037725,81
	управленческие расходы	руб/м.кв.	345908,60
	- оплачено потребителями	руб	3074687,98
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1654213,06
2	Аренда спорт. зала	-	-
	- тариф	-	-
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	12138,94
	- начислено потребителям	руб	100810,50
	- оплачено потребителями	руб	78535,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	34414,17
3	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,34
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	42466,88
	- начислено потребителям	руб	196365,96

	- оплачено потребителями	руб	158045,36
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	80787,48
4	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	27845,56
	- начислено потребителям	руб	244603,60
	- оплачено потребителями	руб	226032,28
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	46416,88
5	Водоподготовка	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	22335,70
	- начислено потребителям	руб	99640,32
	- оплачено потребителями	руб	77358,98
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	44617,04
6	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	19580,40
	- начислено потребителям	руб	96717,24
	- оплачено потребителями	руб	77093,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	39203,72
7	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	9013,41
	- начислено потребителям	руб	42499,32
	- оплачено потребителями	руб	34028,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	17484,09
8	Содержание парковки	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	40,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	212727,92
	- начислено потребителям	руб	887785,56
	- оплачено потребителями	руб	872246,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	228266,65
9	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,26
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	8234,27
	- начислено потребителям	руб	38100,60
	- оплачено потребителями	руб	30659,65
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	15675,22
10	Повышенная уборка придомовой территории	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	6,84
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	216623,65
	- начислено потребителям	руб	1002344,76
	- оплачено потребителями	руб	806590,47
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	412377,94
11	Повышенная уборка подъезда	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	8,75
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	279495,97
	- начислено потребителям	руб	1282245,12
	- оплачено потребителями	руб	1031767,91
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	529973,18
12	Инспектор безопасности	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	14,83
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	477331,06
	- начислено потребителям	руб	2173213,44
	- оплачено потребителями	руб	1748792,57
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	901751,93

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Количество поступивших претензий	шт	11
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	11
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	99018,00
2	Начислено за услуги	руб	1220579,98
3	Получено денежных средств	руб	1145508,17
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	174089,81

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.04.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	423204,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	71023,00
	- начислено потребителям	руб	977532,77
	- оплачено потребителями	руб	939416,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	109139,28
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	977532,77
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	977532,77
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	5621,24
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	20549,00
	- начислено потребителям	руб	141510,86
	- оплачено потребителями	руб	120979,63
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	41080,23
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	141510,86
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	141510,86
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	5606,24
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	7446,00
	- начислено потребителям	руб	101536,35
	- оплачено потребителями	руб	85112,05
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	23870,30
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	101536,35
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	101536,35

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	22
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	22
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	371
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	814100,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	8,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	1509082,26
4	Начислено потребителям	руб	1236464,88
5	Оплачено потребителями	руб	1646796,49
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	1098750,65

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0