

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, Свердловский пр. 88**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	13526,8 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	1408,8 м.кв
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	1271,9 м.кв
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	4287,7 м.кв.
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	5
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	83
9	Дата принятия МКД в управление	30.11.2012

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1278551,52
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	6585597,42
3	Получено денежных средств (всего)	руб	6436234,45
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1427914,49

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	24,99
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,99
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,50
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,50
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	944782,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	4860596,70
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2916358,02
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1458179,01
	управленческие расходы	руб/м.кв.	486059,67
	- оплачено потребителями	руб	4747219,17
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1058159,53
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,68
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	25808,08
	- начислено потребителям	руб	132260,54
	- оплачено потребителями	руб	130843,17
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	27225,45
3	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	46550,92
	- начислено потребителям	руб	453107,81

	- оплачено потребителями	руб	430442,31
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	69216,42
4	Консьерж	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	5,28
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	216422,12
	- начислено потребителям	руб	908169,29
	- оплачено потребителями	руб	900408,99
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	224182,42
5	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	23804,34
	- начислено потребителям	руб	128377,66
	- оплачено потребителями	руб	125371,33
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	26810,67
6	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,33
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	12626,88
	- начислено потребителям	руб	64185,26
	- оплачено потребителями	руб	63704,84
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13107,30
7	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,20
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	8557,18
	- начислено потребителям	руб	38900,16
	- оплачено потребителями	руб	38244,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	9212,70

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	24
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	24
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	171445,00
2	Начислено за услуги	руб	2317443,52
3	Получено денежных средств	руб	2358414,41
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	130474,11

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.04.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	500157,90
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	9938,00
	- начислено потребителям	руб	1153753,77
	- оплачено потребителями	руб	1156721,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6970,28
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1153753,77
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1153753,77

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	29036,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	92814,00
	- начислено потребителям	руб	731037,89
	- оплачено потребителями	руб	750922,60
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	72929,29
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	731037,89
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	731037,89
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	23868,31
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	68693,00
	- начислено потребителям	руб	432651,86
	- оплачено потребителями	руб	450770,32
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	50574,54
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	432651,86
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	432651,86
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	28
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	28
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	1056
2	Направлено исковых заявлений	шт	22
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	408000,00

#### Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
-------	-------------------------	---------------------

1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется
---	--	-----------------

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	8,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	1390392,40
4	Начислено потребителям	руб	1594818,00
5	Оплачено потребителями	руб	1447113,03
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	1538097,37

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0