

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2013г.

Объект: **Свердловский дом 88**

Площадь, кв.м **16253.37**

ДОХОДЫ, в том числе: **7 696 101.18р.**

Содержание и ремонт жилого фонда: **3 100 647.85р.**

Содержание и ремонт	2 312 757.27р.
Обслуживание и поверка ОПУ	31 587.28р.
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	258 159.31р.
Обслуживание и ремонт лифта	498 143.99р.

Услуги по решению общего собрания: **1 538 857.72р.**

Решение общ. собрания	345 404.24р.
Дымоудаление	76 712.40р.
Консьерж	796 748.97р.
Обслуживание пожарных ворот	15 547.41р.
Обслуживание систем доступа	37 626.15р.
Содержание парковки	185 015.00р.
Видеонаблюдение	53 495.05р.
Тревожная кнопка	28 308.50р.

Коммунальные услуги: **3 056 595.61р.**

Электроснабжение	427 060.14р.
Теплоснабжение	2 296 477.70р.
Водоснабжение/водоотведение	333 057.77р.

РАСХОДЫ, в том числе: **7 194 604.37р.**

I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома **2 594 413.54р.**

1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч. **371 453.90р.**

Технический надзор за состоянием общего имущества	804.00р.
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	253 041.12р.
Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	102 393.74р.
Аварийно-ремонтное обслуживание	15 215.04р.

2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории **830 678.82р.**

Уборка мест общего пользования	199 317.85р.
Уборка придомовой территории	211 070.74р.
Приусадебное хозяйство	8 463.22р.
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	110 424.00р.
Обслуживание лифтов	301 403.01р.

3. Прочие расходы **1 392 280.81р.**

Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками,
выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.п. 1 392 280.81р.

II. Услуги по решению общего собрания: **1 518 523.25р.**

Решение общ. собрания	310 864.00р.
Дымоудаление	84 000.00р.
Консьерж	751 969.35р.
Обслуживание пожарных ворот	26 554.74р.

Обслуживание систем доступа	27 626.00р.
Содержание парковки	254 962.50р.
Видеонаблюдение	39 330.16р.
Тревожная кнопка	23 216.50р.

III. Расходы на коммунальные услуги

3 081 667.58р.

Электроснабжение	426 405.57р.
Теплоснабжение	2 312 154.01р.
Водоснабжение/водоотведение	343 108.00р.

Директор
ООО "Управляющая компания "НИКС"



Горбунов Н.Д.