



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «НИКС»**

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1  
 ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
 П/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
 к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779  
 Тел: (351) 701-10-17, 7000-311,  
 e-mail: uk-niks@yandex.ru Сведения о сайте: www.uk-niks.ru

**Отчет выполненных работ по договору управления за 2021 год многоквартирного дома по адресу:  
Пушкина 73а**

**Характеристики дома**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	1998г
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	4343,4
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	500,2
4	Количество квартир	32
5	Дата принятия МКД в управление	21.12.2015 г

\*фактические данные по состоянию на начало 2022 года.

**Статьи расходов**

№ П/П	Наименование статьи	Тариф (руб/м2)	Стоимость выполненной услуги в год (руб)	Количество выполненной работы
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт</b>	<b>24,41</b>	<b>1418787,31</b>	-
<b>1.1.</b>	<b>Плановые осмотры</b>			-
	- Осмотр всех подвальных помещений			12 раз
	- Осмотр кровли дома			6 раз
	- Осмотр окон, дверей мест общего пользования			4 раза
	- Осмотр стен, полов, перекрытий, колонн, столбов, лестниц мест общего пользования			4 раза
	- Осмотр фасада дома			1 раз
	- Осмотр фундамента, проверка гидроизоляции фундамента и системы внутреннего водоотвода			4 раза
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			-
	- Замена доводчика входной двери			1 шт.
	- Замена врезного замка для противопожарных дверей			1 шт.
	- Мелкие расходные материалы для ремонта общего имущества			15 шт.
	- Частичный ремонт кровли			1 раз
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования</b>			
	- Ведение журнала общедомовых приборов учета (номер прибора, дата ввода, дата поверки и т.п.)			1 раз
	- Гидравлические испытания оборудования ИТП и системы отопления (опрессовка)			1 раз
	- Гидродинамическая промывка канализации			1 раз
	- Замена запорной арматуры			1 шт.
	- Замена обратного клапана на циркуляции ГВС			1 шт.
	- Замена теплового реле на насосах отопление			2 шт.
	- Замена теплообменника			1 шт.
	- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования			92 шт.
	- Настройка регулятора перепада давления			1 раз
	- Проверка давления в гидроаккумуляторах			2 раза
	- Проверка клапанов давления в системе отопления			2 раза
	- Промывка теплообменника			1 раз
	- Регулировка балансировочных кранов			1 раз
	- Спецодежда сантехнику (летний костюм, футболка)			3 шт.
	- Уборка ИТП, насосной, подвалов			8 раз
	- Частичный ремонт стяжки отопления и ГВС			12 п.м.
	- Чистка грязевиков в системе отопления			2 раза
	- Чистка датчиков и реле давления на системе ХВС			4 раза
	- Чистка канализационных выпусков			4 раза
	- Чистка канализационных лежаков в подвале			4 раза
	- Чистка реле давления на системе отопления			1 раз
	- Чистка фильтра на вводе ХВС			1 раз
	- Чистка фильтра на циркуляции ГВС в ИТП			ежемесячно, 1 раз в неделю
	- Чистка фильтров на системе отопления			1 раз
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание электрического оборудования</b>			
	- Проверка качества напряжения			4 раза
	- Замена светодиодного светильника в подьезде			6 шт.
	- Замена светодиодных ламп LED			7 шт.
	- Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования			32 шт.
	- Протяжка автоматов в ИТП			2 раз

- Протяжка автоматов в насосной			3 раз
- Протяжка автоматов в электрощитовой			1 раз
- Протяжка вводных автоматов на квартиру в этажных щитках			2 раза
- Уборка электрощитовой			4 раза
<b>1.5. Санитарное содержание придомовой территории</b>			
- Внесение удобрений для зеленых насаждений			2 раза
- Завоз песка в песочницу			1 раз
- Завоз торфа на клумбы			16 кг
- Инвентарь и расходные материалы для содержания придомовой территории			25 шт.
- Очистка кровли от мусора и снега			4 раза
- Очистка подъездных козырьков от мусора			3 раза
- Прочистка ливневки с козырька			3 раза
- Прочистка ливневки с кровли			3 раза
- Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории			выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
- Уборка территории спецтехникой			22 часа
<b>1.6. Санитарное содержание мест общего пользования</b>			
- Замена щетинистого покрытия			3 п.м.
- Инвентарь и расходные материалы для содержания МОП			42 шт.
- Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования			выполнено согласно Приложению №3 к дог. Управления
- Спецодежда уборщице (летний костюм, фартук)			3 шт.
<b>1.7. Обслуживание мусоросборников</b>			
- Очистка и дезинфекция мусороприемников			12 раз
<b>1.8. Обслуживание лифтового оборудования</b>			
- Техническое обслуживание лифтового оборудования			12 раз
- Замена кнопок вызова лифта			2 шт.
- Техническое освидетельствование лифтов			1 раз
<b>1.9. Обслуживание автоматики ворот</b>			
- Замена доводчика на калитке			1 шт.
- Обслуживание автоматики			2 раза
- Ремонт распашных ворот			1 раз
<b>1.10. Управление многоквартирным домом</b>			
<b>1.10.1. Секретариат:</b>			
- Принято заявлений от собственников и жильцов			5 шт.
- Направлено ответов и иных документов собственникам и жильцам			3 шт.
<b>1.10.2. Аварийно-диспетчерская служба:</b>			
- Организация работы аварийно-диспетчерской службы			круглосуточно
- Принято и обработано аварийных заявок			12 шт.
- Принято и обработано заявлений и заявок (не аварийного характера) от жильцов			87 шт.
- Составлено актов обследования жилых и нежилых помещений			8 шт.
<b>1.10.3. Бухгалтерия:</b>			
- Внесено изменений в лицевые счета			352 раз
- Выдано справок			2 шт.
- Произведено начислений жилищно-коммунальных услуг			12 раз по 35 л/с
- Снято контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Э/Э			-
- Снято показаний всех ОПУ			12 раз
- Снято показаний ИПУ тепло энергии			0
<b>1.10.4. Юридический отдел:</b>			
- Подано судебных исков на взыскание задолженности по жилищно-коммунальным услугам			4 шт.
- Удовлетворено заявлений о взыскании в судебном порядке на конец отчетного периода			5 шт.
- Заключено договоров управления с собственниками			1 шт.
- Направлено претензий, уведомлений, произведено звонков по оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги			72 шт.
- Проведено проверок надзорными органами			-
- Получено предписаний об устранении нарушений			-
- Обжаловано предписаний об устранении нарушений			-
- Организовано проведение общих собраний собственников			1 раз
<b>1.10.5. Общие вопросы:</b>			
- Ведение технической документации			выполнено
- Заключение договоров с подрядными организациями на обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общего имущества			выполнено
- Сопровождение сайта, разработка личного кабинета			выполнено
<b>2. Вывоз ТКО (с 01.01.2021 по 30.06.2021)</b>	<b>81,61**</b>	<b>73360,88</b>	-
<b>Вывоз ТКО (с 01.07.2021 по 31.12.2021)</b>	<b>84,39**</b>		
- вывоз твердых коммунальных отходов			еждневно
<b>ИТОГО:</b>		<b>1492148,19</b>	-

\* Настоящая форма отчета и сведения отраженные в нем не предусмотрены к обязательному составлению и опубликованию законодательством РФ. Отчет управляющей организации, обязательный к опубликованию в соответствии с требованиями законодательства РФ размещается не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным - на сайте [uk-niks.ru](http://uk-niks.ru), в системе ГИС ЖКХ.

\*\* начисление по ТКО - исходя из количества собственников/зарегистрированных лиц