

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Набережная 9в**

**Общие сведения**

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| 1 | Дата ввода МКД в эксплуатацию                                      | 2016         |
| 2 | Общая площадь жилых помещений МКД*                                 | 8263,9 м.кв. |
| 3 | Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)* | -            |
| 4 | Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*                | -            |
| 5 | Площадь помещений общего имущества МКД*                            | 2408,1 м.кв. |
| 6 | Количество квартир   | 197          |
| 7 | Количество нежилых помещений (коммерческого использования)         | -            |
| 8 | Количество нежилых помещений (парковочных мест)                    | -            |
| 9 | Дата принятия МКД в управление                                     | 09.08.2016   |

| №<br>п/п | Наименование показателя          | Дата       |
|----------|----------------------------------|------------|
| 1        | дата начала отчетного периода    | 01.01.2020 |
| 2        | дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 |

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

| №<br>п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|----------|--|-------------------|---------------------|
| 1        | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 352578,00           |
| 2        | Начислено за услуги в т.ч.:                    | руб               | 2274886,44          |
| 3        | Получено денежных средств (всего)              | руб               | 2212077,82          |
| 4        | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб               | 415386,62           |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

| №<br>п/п | Наименование работ (услуг)                     | Единица измерения | Значение показателя |
|----------|--|-------------------|---------------------|
| 1        | Содержание и ремонт                            | -                 | -                   |
|          | - тариф, в т.ч.:                               | руб/м.кв.         | 22,94               |
|          | содержание общего имущества                    | руб/м.кв.         | 13,76               |
|          | текущий ремонт общего имущества                | руб/м.кв.         | 6,88                |
|          | управленческие расходы                         | руб/м.кв.         | 2,29                |
|          | - задолженность потребителей на начало периода | руб               | 352578,00           |
|          | - начислено потребителям, в т.ч.:              | руб               | 2274886,44          |
|          | содержание общего имущества                    | руб/м.кв.         | 1364931,86          |
|          | текущий ремонт общего имущества                | руб/м.кв.         | 682465,93           |
|          | управленческие расходы                         | руб/м.кв.         | 227488,64           |
|          | - оплачено потребителями                       | руб               | 2212077,82          |

|  |   |     |           |
|--|---|-----|-----------|
|  | - задолженность потребителей на конец периода | руб | 415386,62 |
|--|---|-----|-----------|

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя                               | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1     | Количество поступивших претензий                      | шт                | 15                  |
| 2     | Количество удовлетворенных претензий                  | шт                | 15                  |
| 3     | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт                | 0                   |
| 4     | Сумма произведенного перерасчета                      | руб               | 0                   |

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 37644,00            |
| 2     | Начислено за услуги                            | руб               | 209255,39           |
| 3     | Получено денежных средств                      | руб               | 217888,22           |
| 4     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб               | 29011,17            |

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Электроэнергия   | -                 | -                   |
|       | - тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020                                   | руб/кВт           | 2,27                |
|       | - тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020                                   | руб/кВт           | 2,35                |
|       | - общий объем потребления  | кВт               | 78219,00            |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 0,00                |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 179754,40           |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 156884,59           |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб               | 22869,81            |
|       | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб               | 179754,40           |
|       | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб               | 179754,40           |
|       | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб               | 0,00                |
|       | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб               | 0,00                |
| 2     | Холодное водоснабжение   | -                 | -                   |
|       | - тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020                                   | руб/м3            | 25,14               |
|       | - тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020                                   | руб/м3            | 25,16               |
|       | - тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020                                   | руб/м3            | 25,26               |
|       | - общий объем потребления  | м3                | 1169,57             |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 37644,00            |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 29500,99            |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 61003,63            |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб               | 6141,36             |
|       | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб               | 29500,99            |
|       | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб               | 29500,99            |

|  |  |     |      |
|--|--|-----|------|
|  | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб | 0,00 |
|  | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0,00 |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

| № п/п | Наименование показателя                               | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1     | Количество поступивших претензий                      | шт                | 21                  |
| 2     | Количество удовлетворенных претензий                  | шт                | 21                  |
| 3     | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт                | 0                   |
| 4     | Сумма произведенного перерасчета                      | руб.              | 0                   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Направлено досудебных претензий                                      | шт                | 432                 |
| 2     | Направлено исковых заявлений   | шт                | 4                   |
| 3     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб               | 109200,00           |

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование показателя  | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 1     | Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей) | не используется     |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | Способ формирования фонда | -                 | не принято          |

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

| № п/п | Наименование показателя                          | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Административные штрафы                          | шт                | 0                   |
| 2     | Возмещение ущерба, в пользу потребителей         | руб               | 0                   |
| 3     | Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании | руб               | 0                   |