

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Набережная 9а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	<b>2016</b>
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	<b>5779,4 м.кв.</b>
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	<b>1784,9 м.кв.</b>
6	Количество квартир	<b>140</b>
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	<b>09.08.2016</b>

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	<b>01.01.2020</b>
2	дата окончания отчетного периода	<b>31.12.2020</b>

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	<b>463978,00</b>
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	<b>1590953,16</b>
3	Получено денежных средств (всего)	руб	<b>1457169,21</b>
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	<b>597761,95</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>22,94</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>463978,00</b>
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	<b>1590953,16</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	954571,90
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	477285,95
	управленческие расходы	руб/м.кв.	159095,32
	- оплачено потребителями	руб	<b>1457169,21</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>597761,95</b>

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	18,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	18,00
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	127892,00
2	Начислено за услуги	руб	140022,84
3	Получено денежных средств	руб	284117,70
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	30156,30

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	93900,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	127892,00
	- начислено потребителям	руб	130085,22
	- оплачено потребителями	руб	227820,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30156,30
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	130085,22
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	130085,22
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	6661,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	5761,08
	- оплачено потребителями	руб	26041,36
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	0,00
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	5761,08
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	5761,08

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	230,52
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	4176,54
	- оплачено потребителями	руб	30255,42
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	0,00
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	4176,54
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	4176,54
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	23
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	23
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	768
2	Направлено исковых заявлений	шт	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	171650,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Способ формирования фонда	-	<b>не принято</b>

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	<b>0</b>
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	<b>0</b>
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	<b>0</b>




