

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Набережная 7в**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	5628,98
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1763,10
6	Количество квартир	139
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	09.08.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников,  
оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	521366,41
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1601557,39
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1508810,84
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	614112,96

**работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном  
периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	521366,41
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1601557,39
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	960934,43
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	480467,22
	управленческие расходы	руб/м.кв.	160155,74
	- оплачено потребителями	руб	1508810,84
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	614112,96

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	21
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	21
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	13979,48
2	Начислено за услуги	руб	34409,39
3	Получено денежных средств	руб	65542,72
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-17153,85

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	14638,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	13979,48
	- начислено потребителям	руб	34409,39
	- оплачено потребителями	руб	65542,72
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-17153,85
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	34409,39
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	34409,39
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	25
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	25
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	159
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	89654,00

#### Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

#### Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

#### Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0