

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Набережная 7в**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	<b>2016</b>
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	<b>5628,98 м.кв.</b>
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	<b>1763,1 м.кв.</b>
6	Количество квартир	<b>139</b>
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	<b>09.08.2016</b>

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	<b>01.01.2020</b>
2	дата окончания отчетного периода	<b>31.12.2020</b>

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	<b>514870,00</b>
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	<b>1549545,48</b>
3	Получено денежных средств (всего)	руб	<b>1543049,07</b>
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	<b>521366,41</b>

**работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>22,94</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>514870,00</b>
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	<b>1549545,48</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	929727,29
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	464863,64
	управленческие расходы	руб/м.кв.	154954,55
	- оплачено потребителями	руб	<b>1543049,07</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>521366,41</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	17
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	17
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	26005,00
2	Начислено за услуги	руб	128933,12
3	Получено денежных средств	руб	140958,64
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	13979,48

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	55961,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	26005,00
	- начислено потребителям	руб	128933,12
	- оплачено потребителями	руб	140958,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13979,48
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	128933,12
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	128933,12
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	15
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	15
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Направлено досудебных претензий	шт	624
2	Направлено исковых заявлений	шт	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	174520,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Способ формирования фонда	-	не принято

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0