

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Набережная 7а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	3998,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	56,70
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1029,5 м.кв.
6	Количество квартир	80
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	1
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	09.08.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	286530,75
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1042727,09
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1138849,45
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	190408,39

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	21,73
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,04
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,52
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,17
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	286530,75
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1042727,088
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	625636,25
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	312818,13
	управленческие расходы	руб/м.кв.	104272,71

	- оплачено потребителями	руб	1138849,45
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	190408,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	13
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	13
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	16342,97
2	Начислено за услуги	руб	75576,58
3	Получено денежных средств	руб	80875,48
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	11044,07

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	31663,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	16342,97
	- начислено потребителям	руб	75576,58
	- оплачено потребителями	руб	80875,48
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	11044,07
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	75576,58
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	75576,58
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	16
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	16
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0

4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
---	----------------------------------	------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	104
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	56901,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0