

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Кузнецова 376**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2013
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	3 742,40
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1 255,00
6	Количество квартир	80,00
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	03.10.2013

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	157 210,11
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1 254 938,08
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1 227 311,42
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	184 836,77

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	132 488,77
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1 064 787,65
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	638 872,59
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	319 436,29
	управленческие расходы	руб/м.кв.	106 478,76

	- оплачено потребителями	руб	1 038 442,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	158 833,59
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	19 728,05
	- начислено потребителям	руб	159 163,36
	- оплачено потребителями	руб	159 059,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19 831,92
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/м.кв.	0,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	4 993,29
	- начислено потребителям	руб	30 987,07
	- оплачено потребителями	руб	29 809,10
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6 171,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	18,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	18,00
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	345 670,08
2	Начислено за услуги	руб	1 998 374,70
3	Получено денежных средств	руб	1 990 828,84
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	353 215,94

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	153 072,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	37 335,34
	- начислено потребителям	руб	424 155,44
	- оплачено потребителями	руб	397 739,33
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	63 751,45
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	424 155,44
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	424 155,44

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	8 746,15
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	67 274,68
	- начислено потребителям	руб	201 676,28
	- оплачено потребителями	руб	216 994,05
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	51 956,91
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	201 676,28
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	201 676,28
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	7 485,25
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	16 817,75
	- начислено потребителям	руб	139 652,27
	- оплачено потребителями	руб	142 894,50
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13 575,52
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	139 652,27
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	139 652,27
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/гКал	1 352,67
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/гКал	1 397,35
	- общий объем потребления	гКал	195,95
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	49 215,94
	- начислено потребителям	руб	269 889,43
	- оплачено потребителями	руб	277 450,00
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	41 655,37
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	269 889,43
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	269 889,43
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/гКал	1 352,67
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/гКал	1 397,35
	- общий объем потребления	гКал	719,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	175 026,37

	- начислено потребителям	руб	963 001,28
	- оплачено потребителями	руб	955 750,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	182 276,69
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	963 001,28
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	963 001,28
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	24,00
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	24,00
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	21,00
2	Направлено исковых заявлений	шт	0,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	12 560,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Задолженность потребителей на начало периода	руб	122 333,14
3	Начислено потребителям	руб	386 215,68
4	Оплачено потребителями	руб	344 387,67

5	Задолженность потребителей на конец периода	руб	164 161,15
---	---	-----	------------

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0,00
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00