

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Кузнецова 376**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2013
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	3742,4 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	1255 м.кв.
6	Количество квартир	80
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	03.10.2013

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	124004,53
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1219500,53
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1186294,95
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	157210,11

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	107232,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1030208,04
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	618124,82
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	309062,41
	управленческие расходы	руб/м.кв.	103020,80
	- оплачено потребителями	руб	1004951,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	132488,77

2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	13292,52
	- начислено потребителям	руб	159652,85
	- оплачено потребителями	руб	153217,32
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19728,05
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/м.кв.	0,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	3480,01
	- начислено потребителям	руб	29639,64
	- оплачено потребителями	руб	28126,36
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4993,29

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	13
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	13
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	224785,00
2	Начислено за услуги	руб	1906815,32
3	Получено денежных средств	руб	1810307,08
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	321293,24

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	147888,45
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	31474,00
	- начислено потребителям	руб	387910,77
	- оплачено потребителями	руб	382049,43
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	37335,34
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	387910,77
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	387910,77
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	9365,28
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	18521,00
	- начислено потребителям	руб	225296,80
	- оплачено потребителями	руб	200919,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	42897,84
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	225296,80
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	225296,80
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	8402,16
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	4655,00
	- начислено потребителям	руб	152269,45
	- оплачено потребителями	руб	140106,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	16817,75
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	152269,45
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	152269,45
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/гКал	1295,11
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/гКал	1354,40
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/гКал	1 352,67
	- общий объем потребления	гКал	219,68
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	32034,00
	- начислено потребителям	руб	290473,34
	- оплачено потребителями	руб	273291,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	49215,94
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	290473,34
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	290473,34
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/гКал	1295,11
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/гКал	1354,40
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/гКал	1352,67
	- общий объем потребления	гКал	656,98
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	138101,00

	- начислено потребителям	руб	850864,96
	- оплачено потребителями	руб	813939,59
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	175026,37
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	866474,43
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	866474,43
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	11
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	11
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	336
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	122300,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Задолженность потребителей на начало периода	руб	101647,36
3	Начислено потребителям	руб	368252,16
4	Оплачено потребителями	руб	347566,38
5	Задолженность потребителей на конец периода	руб	122333,14

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0




