

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Елькина 91/91а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	15175,50
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	851,30
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	2048,20
5	Общая площадь нежилых помещений (локеры) (м.кв.)	398,30
6	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	5850,80
7	Количество жилых помещений	280
8	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	7
9	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	154
10	Количество нежилых помещений (локеры)	144
11	Дата принятия МКД в управление	01.06.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	488952,43
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3528553,75
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1361038,68

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф (жилых помещений и помещений коммерческого использования), в т.ч.:	руб/м.кв.	34,40
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	22,53
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	5,55
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,82
	техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,50

	- тариф (парковочные места-теплый период), в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>26,75</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,56
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,30
	техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	5,40
	техническое обслуживание автоматики ворот	руб/м.кв.	2,50
	- тариф (парковочные места-холодный период), в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>32,55</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,79
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,56
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,30
	техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	5,40
	техническое обслуживание автоматики ворот	руб/м.кв.	2,50
	- тариф (локеры), в т.ч.:	руб/м.кв.	<b>35,70</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	8,25
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	23,23
	управленческие расходы	руб/м.кв.	3,97
	техническое обслуживание систем контроля доступа	руб/м.кв.	0,25
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>0,00</b>
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	<b>4087990,29</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>3003463,24</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>1084527,05</b>
2	Альт безопасность	-	-
	- тариф (жилых помещений и помещений коммерческого использования)	руб/помещение	<b>382,00</b>
	- тариф (парковочные места)	руб/помещение	<b>119,00</b>
	- тариф (локеры)	руб/помещение	<b>19,00</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>0,00</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>801602,13</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>525090,51</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>276511,62</b>

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	<b>211</b>
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	<b>211</b>
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	<b>0</b>
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	<b>111826</b>

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	<b>0,00</b>
2	Начислено за услуги	руб	<b>255121,14</b>

3	Получено денежных средств	руб	140717,37
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	114403,77

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	12875,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	48361,08
	- оплачено потребителями	руб	27404,59
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	20956,49
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	48361,08
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	48361,08
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	2517,93
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	69138,45
	- оплачено потребителями	руб	39281,32
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	29857,13
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	41720,77
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	41720,77
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	2405,68
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	47632,48
	- оплачено потребителями	руб	28898,21
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	18734,27
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	28858,34
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	28858,34
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	65,26
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	66,88
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	72,83
	- общий объем потребления	гКал	63,79
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	89 989,13
	- оплачено потребителями	руб	45 133,25
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	44 855,88
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	89 989,13
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	89 989,13
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	462
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	462
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	0,00
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00

4	Начислено потребителям	руб	0,00
5	Оплачено потребителями	руб	0,00
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	0,00

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0