

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Ярославская 13а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10105,20
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3560,90
6	Количество квартир	221
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	431042,27
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3217899,89
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3233206,99
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	415735,17

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.11.2022	руб/м.кв.	26,46
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	27,38
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	18,50
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,58
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	431042,27
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3217899,89
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2174256,68
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	961374,04
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	68165,89
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	14103,29
	- оплачено потребителями	руб	3233206,99
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	415735,17

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Количество поступивших претензий	шт	143
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	143
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	32770,60
2	Начислено за услуги	руб	224759,24
3	Получено денежных средств	руб	213153,15
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	44376,69

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	87232,36
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	32770,60
	- начислено потребителям	руб	218395,34
	- оплачено потребителями	руб	206582,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	44583,74
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	243318,35
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	243318,35
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	236,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	6363,90
	- оплачено потребителями	руб	6570,95
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-207,05
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	10224,36
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	10224,36
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	190
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	190
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	888,83

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Способ формирования фонда	-	не принято

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0