

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 13**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	6764,90
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2728,70
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	420174,44
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2370942,03
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2261269,43
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	529847,04

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2023 по 30.09.2023	руб/м.кв.	26,89
	- тариф с 01.10.2023 по 31.12.2023	руб/м.кв.	27,83
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	18,50
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы домофонии	руб/м.кв.	0,09
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	402164,16
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2201974,95
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1463763,44
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	647220,81
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	7121,01
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	9494,68
	- оплачено потребителями	руб	2099240,67
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	504898,44
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	92,03
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	18010,28
	- начислено потребителям	руб	168967,08
	- оплачено потребителями	руб	162028,76
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	24948,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	191
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	189
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	2
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	57530,15
2	Начислено за услуги	руб	219777,51
3	Получено денежных средств	руб	230338,56
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	46969,10

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	50826,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	38305,80
	- начислено потребителям	руб	138754,66
	- оплачено потребителями	руб	147746,02
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	29314,44
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	132246,66
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	132246,66
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	1191,62
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	19224,35
	- начислено потребителям	руб	37190,30
	- оплачено потребителями	руб	42674,61
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13740,04
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	31299,89
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	31299,89
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	885,31
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	43832,55
	- оплачено потребителями	руб	39917,93
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3914,62
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	22013,20
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	22013,20

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	52
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	52
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	47008,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0