

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 13**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	6764,90
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2728,70
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	332895,49
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2207686,26
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2120407,31
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	420174,44

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м.кв.	26,46
	- тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	26,89
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	18,50
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы домофонии	руб/м.кв.	0,09
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	332895,49
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2165444,49
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1489800,04
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	658733,21
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	7247,68
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	9663,57
	- оплачено потребителями	руб	2096175,82
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	402164,16
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф с 01.10.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	92,03
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	42241,77
	- оплачено потребителями	руб	24231,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	18010,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	155
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	155
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	41981,91
2	Начислено за услуги	руб	169061,27
3	Получено денежных средств	руб	153513,03
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	57530,15

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	54776,88
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	33309,43
	- начислено потребителям	руб	137007,42
	- оплачено потребителями	руб	132011,05
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	38305,80
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	142659,09
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	142659,09
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	1090,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	8672,48
	- начислено потребителям	руб	32053,85
	- оплачено потребителями	руб	21501,98
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19224,35
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	37018,86
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	37018,86
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Количество поступивших претензий	шт	168
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	168
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	29505,63

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0