

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 13**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	6764,90
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2728,70
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2147991,05
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2677262,44
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	332895,49

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	26,46
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	17,89
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,90
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,56
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	862166,88
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2147991,05
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1452288,73
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	641312,52
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	45460,13
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	8929,67
	- оплачено потребителями	руб	2677262,44
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	332895,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Количество поступивших претензий	шт	198
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	198
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	31140,37
2	Начислено за услуги	руб	125090,68
3	Получено денежных средств	руб	114249,14
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	41981,91

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	48555,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	22678,00
	- начислено потребителям	руб	117147,13
	- оплачено потребителями	руб	106515,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	33309,43
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	117147,13
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	117147,13
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	302,15
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	8462,37
	- начислено потребителям	руб	7943,55
	- оплачено потребителями	руб	7733,44
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	8672,48
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	7943,55
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	7943,55
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	127
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	127
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	98
2	Направлено исковых заявлений	шт	13
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	78906,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0