

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 11**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2021
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13493,90
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4752,60
6	Количество квартир	289
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	19.11.2021

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	19.11.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	468982,48
3	Получено денежных средств (всего)	руб	45569,77
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	423412,71

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 19.11.2021 по 31.12.2021 в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	9,48
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	-
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	-
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	437251,84
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	262351,10
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	174900,74
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	-
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	-
	- оплачено потребителями	руб	41504,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	395746,88
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	31730,64
	- оплачено потребителями	руб	4064,81

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	27665,83
--	---	-----	----------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	12
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	12
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	829564,23
3	Получено денежных средств	руб	86767,54
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	742796,69

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 19.11.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	67682,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	224642,81
	- оплачено потребителями	руб	22970,48
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	201672,33
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	224642,81
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	224642,81
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 19.11.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	1802,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	48868,74
	- оплачено потребителями	руб	4884,63
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	43984,11
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	48868,74
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	48868,74
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 19.11.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	1801,82
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	34198,56
	- оплачено потребителями	руб	3455,58
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30742,98
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	34198,56
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	34198,56

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 19.11.2021 по 31.12.2021	руб/гКал	1397,35
	- общий объем потребления	гКал	41,98
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	58655,52
	- оплачено потребителями	руб	5748,62
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	52906,90
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	58655,52
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	58655,52
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф с 19.11.2021 по 31.12.2021	руб/гКал	1397,35
	- общий объем потребления	гКал	331,48
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	463198,60
	- оплачено потребителями	руб	49708,23
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	413490,37
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	463198,60
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	463198,60
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	16
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	16
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	-
2	Тариф	руб/м.кв	-
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	-
4	Начислено потребителям	руб	-
5	Оплачено потребителями	руб	-
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	-

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0