

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Толбухина 7**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13669,25
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4758,00
6	Количество квартир	340
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.11.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	463784,51
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	5612077,98
3	Получено денежных средств (всего)	руб	5381613,37
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	694249,12

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	297755,54
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	4366505,22
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2619903,13
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1309951,57
	управленческие расходы	руб/м.кв.	436650,52
	- оплачено потребителями	руб	4171209,71
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	493051,05
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф с 01.01.2023 по 31.01.2023	руб/квартира	90,59
	- тариф с 01.02.2023 по 31.12.2023	руб/квартира	116,47
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	63107,21
	- начислено потребителям	руб	466398,40
	- оплачено потребителями	руб	442738,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	86767,35
3	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	92718,30

	- начислено потребителям	руб	631546,46
	- оплачено потребителями	руб	625163,78
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	99100,98
4	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/чел	0,90
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	10203,46
	- начислено потребителям	руб	147627,90
	- оплачено потребителями	руб	142501,62
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	15329,74

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	301
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	295
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	6
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	360525,57
2	Начислено за услуги	руб	3638305,35
3	Получено денежных средств	руб	3636984,04
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	361846,88

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	627836,06
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	212288,90
	- начислено потребителям	руб	1713993,47
	- оплачено потребителями	руб	1723806,79
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	202475,58
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1696391,97
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1696391,97
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	36593,78
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	98635,98
	- начислено потребителям	руб	1142091,21
	- оплачено потребителями	руб	1103528,53
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	137198,66
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1051745,79
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1051745,79
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-

	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	35636,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	49600,69
	- начислено потребителям	руб	782220,67
	- оплачено потребителями	руб	809648,72
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	22172,64
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	739693,05
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	739693,05
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	368
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	368
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	98506,05

#### Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

#### Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	11,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	467926,04
4	Начислено потребителям	руб	1837147,20
5	Оплачено потребителями	руб	1625483,43
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	679589,81

#### Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0