

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 7**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13669,25
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4758,00
6	Количество квартир	340
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.11.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	513521,66
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4880883,83
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4930620,98
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	463784,51

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.11.2022	руб/м.кв.	23,12
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	395107,49
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3812353,83
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2287412,30
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1143706,15
	управленческие расходы	руб/м.кв.	381235,38
	- оплачено потребителями	руб	3909705,78
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	297755,54
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/квартира	90,59
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	46912,36
	- начислено потребителям	руб	369607,20
	- оплачено потребителями	руб	353412,35
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	63107,21
3	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/чел	84,39
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/чел	87,26

	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	71501,81
	- начислено потребителям	руб	566057,69
	- оплачено потребителями	руб	544841,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	92718,30
4	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/чел	0,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	132865,11
	- оплачено потребителями	руб	122661,65
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10203,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	149
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	149
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	322437,13
2	Начислено за услуги	руб	3263020,74
3	Получено денежных средств	руб	3224932,30
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	360525,57

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	649154,86
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	196130,11
	- начислено потребителям	руб	1614704,75
	- оплачено потребителями	руб	1598545,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	212288,90
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1638589,58
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1638589,58
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	36341,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	80815,38
	- начислено потребителям	руб	1006522,81
	- оплачено потребителями	руб	988702,21
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	98635,98
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	916651,97

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	916651,97
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	32784,20
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	45491,64
	- начислено потребителям	руб	641793,18
	- оплачено потребителями	руб	637684,13
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	49600,69
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	647730,79
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	647730,79
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	225
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	225
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	31984,12

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	10,10
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
4	Начислено потребителям	руб	1656713,10

5	Оплачено потребителями	руб	1188787,06
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	467926,04

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0