

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Толбухина 7**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	13645,41 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	4758 м.кв.
6	Количество квартир	340
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.11.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	309808,48
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4394266,35
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4239318,71
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	464756,12

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	23,12
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,87
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,94
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,31
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	253465,37
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3786577,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	#
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	#
	управленческие расходы	руб/м.кв.	378657,76
	- оплачено потребителями	руб	3677983,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	362059,50
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф с 01.12.2020 по 31.12.2020	руб/квартира	90,59
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	61601,20
	- оплачено потребителями	руб	30883,69
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30717,51
3	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	56343,11
	- начислено потребителям	руб	546087,53

	- оплачено потребителями	руб	530451,53
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	71979,11

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	28
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	28
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	347791,00
2	Начислено за услуги	руб	2967486,32
3	Получено денежных средств	руб	3002124,83
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	313152,49

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.04.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	627069,36
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	178956,00
	- начислено потребителям	руб	1490644,23
	- оплачено потребителями	руб	1503264,78
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	166335,45
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1490644,23
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1490644,23
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	34262,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	91738,00
	- начислено потребителям	руб	866230,09
	- оплачено потребителями	руб	870525,01
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	87443,08
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	866230,09
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	866230,09
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	33689,03

	- задолженность потребителей на начало периода	руб	77097,00
	- начислено потребителям	руб	610612,00
	- оплачено потребителями	руб	628335,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	59373,96
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	610612,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	610612,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	20
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	20
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	960
2	Направлено исковых заявлений	шт	20
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	270500,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0