

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Толбухина 5**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	<b>2016</b>
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	<b>19587,80</b>
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	<b>1206,80</b>
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	<b>6772,00</b>
6	Количество квартир	<b>445</b>
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	<b>18</b>
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	<b>07.06.2016</b>

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	<b>01.01.2021</b>
2	дата окончания отчетного периода	<b>31.12.2021</b>

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	<b>2033713,92</b>
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	<b>8603154,61</b>
3	Получено денежных средств (всего)	руб	<b>8901901,08</b>
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	<b>1734967,45</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	<b>23,71</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>1536853,78</b>
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	<b>5916479,59</b>
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	3549887,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1774943,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	591647,96
	- оплачено потребителями	руб	<b>6295333,32</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>1158000,05</b>

2	Консьерж	-	-
	- тариф (1,2,3 подъезды)	руб/квартира	480,7
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	366,25
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	364196,75
	- начислено потребителям	руб	1933791,00
	- оплачено потребителями	руб	1793886,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	504101,26
3	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф (1,2,3 подъезды)	руб/квартира	12,38
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	9,43
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	6142,61
	- начислено потребителям	руб	49799,40
	- оплачено потребителями	руб	48930,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	7011,97
4	Повышенная уборка подъезда (5 подъезд)	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,96
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	31273,42
	- начислено потребителям	руб	158889,36
	- оплачено потребителями	руб	157888,93
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	32273,85
5	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 30.09.2021	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	95247,36
	- начислено потребителям	руб	544195,26
	- оплачено потребителями	руб	605862,30
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	33580,32

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	115
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	115
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	194811,52
2	Начислено за услуги	руб	2636211,14
3	Получено денежных средств	руб	2676589,19
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	154433,47

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	166649,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	63172,46
	- начислено потребителям	руб	510511,32
	- оплачено потребителями	руб	489686,68
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	83997,10
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	510511,32
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	510511,32
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	25,16
	- общий объем потребления	м3	51320,04
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	55453,37
	- начислено потребителям	руб	1261307,44
	- оплачено потребителями	руб	1286695,34
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30065,47
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1261307,44
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1261307,44
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,24
	- общий объем потребления	м3	46267,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	76185,69
	- начислено потребителям	руб	864392,38
	- оплачено потребителями	руб	900207,17
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	40370,90
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	864392,38
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	864392,38
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг  
(согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Количество поступивших претензий	шт	87
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	87
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	807
2	Направлено исковых заявлений	шт	31
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	207896,30

#### Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

#### Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

#### Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0