

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 5**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	19587,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого	1206,80
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	6772,00
6	Количество квартир	445
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	14
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	07.06.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1618434,88
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	8445038,43
3	Получено денежных средств (всего)	руб	8029759,39
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	2033713,92

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1249743,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	5724340,56
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	3434604,34
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1717302,17

	управленческие расходы	руб/м.кв.	572434,06
	- оплачено потребителями	руб	5437229,78
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1536853,78
2	Консьерж	-	-
	- тариф (1,2,3 подъезды)	руб/квартира	480,7
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	366,25
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	265495,86
	- начислено потребителям	руб	1772641,75
	- оплачено потребителями	руб	1673940,86
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	364196,75
3	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф (1,2,3 подъезды)	руб/квартира	12,38
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	9,43
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	5329,33
	- начислено потребителям	руб	49799,40
	- оплачено потребителями	руб	48986,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6142,61
4	Повышенная уборка подъезда (5 подъезд)	-	-
	- тариф	руб/квартира	1,96
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	22194,35
	- начислено потребителям	руб	162174,96
	- оплачено потребителями	руб	153095,89
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	31273,42
5	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	75672,34
	- начислено потребителям	руб	736081,76
	- оплачено потребителями	руб	716506,74
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	95247,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	26
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	26
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	132251,00
2	Начислено за услуги	руб	2595424,98
3	Получено денежных средств	руб	2532864,46
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	194811,52

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.04.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	450100,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	98419,00
	- начислено потребителям	руб	493422,48
	- оплачено потребителями	руб	528669,02
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	63172,46
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	493422,48
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	493422,48
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	52933,90
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	1222054,81
	- оплачено потребителями	руб	1166601,44
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	55453,37
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1222054,81
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1222054,81
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	48532,23
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	33832,00
	- начислено потребителям	руб	879947,69
	- оплачено потребителями	руб	837594,00
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	76185,69
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	879947,69
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	879947,69
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг
(согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	24
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	24
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	1392
2	Направлено исковых заявлений	шт	29
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	564389,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0