

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Толбухина 3а**

**Общие сведения**

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Дата ввода МКД в эксплуатацию   | 2020       |
| 2 | Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)                                 | 7636,50    |
| 3 | Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.) | -          |
| 4 | Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)                | -          |
| 5 | Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)                            | 2210,40    |
| 6 | Количество квартир  | 153        |
| 7 | Количество нежилых помещений (коммерческого использования)                | -          |
| 8 | Количество нежилых помещений (парковочных мест)                           | -          |
| 9 | Дата принятия МКД в управление  | 01.04.2020 |

| № п/п | Наименование показателя          | Дата       |
|-------|----------------------------------|------------|
| 1     | дата начала отчетного периода    | 01.01.2023 |
| 2     | дата окончания отчетного периода | 31.12.2023 |

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

| № п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 363904,85           |
| 2     | Начислено за услуги в т.ч.:                    | руб               | 3394384,38          |
| 3     | Получено денежных средств (всего)              | руб               | 3316763,91          |
| 4     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб               | 441525,32           |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1     | Содержание и ремонт   | -                 | -                   |
|       | - тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022                                | руб/м.кв.         | 29,43               |
|       | содержание общего имущества                                       | руб/м.кв.         | 18,72               |
|       | повышенная уборка подъезда (согласно протокола № 1 от 23.08.2021) | руб/м.кв.         | 1,83                |
|       | текущий ремонт общего имущества                                   | руб/м.кв.         | 8,18                |
|       | обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения         | руб/м.кв.         | 0,58                |
|       | обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума                 | руб/м.кв.         | 0,12                |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                    | руб               | 279264,39           |
|       | - начислено потребителям, в т.ч.:                                 | руб               | 2696906,34          |
|       | содержание общего имущества                                       | руб/м.кв.         | 1715448,18          |
|       | повышенная уборка подъезда (согласно протокола № 1 от 23.08.2021) | руб/м.кв.         | 167693,64           |
|       | текущий ремонт общего имущества                                   | руб/м.кв.         | 749605,12           |
|       | обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения         | руб/м.кв.         | 53156,02            |
|       | обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума                 | руб/м.кв.         | 11003,38            |
|       | - оплачено потребителями  | руб               | 2652170,56          |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                     | руб               | 324000,17           |
| 2     | Тревожная кнопка  | -                 | -                   |
|       | - тариф   | руб/квартира      | 7,19                |

|   |  |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
|   | - задолженность потребителей на начало периода | руб          | 1987,47   |
|   | - начислено потребителям                       | руб          | 13200,84  |
|   | - оплачено потребителями                       | руб          | 12850,56  |
|   | - задолженность потребителей на конец периода  | руб          | 2337,75   |
| 3 | Консьерж                                       | -            | -         |
|   | - тариф  | руб/квартира | 361,7     |
|   | - задолженность потребителей на начало периода | руб          | 77987,16  |
|   | - начислено потребителям                       | руб          | 664081,20 |
|   | - оплачено потребителями                       | руб          | 635060,81 |
|   | - задолженность потребителей на конец периода  | руб          | 107007,55 |
| 4 | Взнос в фонд дома                              | -            | -         |
|   | - тариф с 01.06.2023 по 31.12.2023             | руб/квартира | 22        |
|   | - задолженность потребителей на начало периода | руб          | 4665,83   |
|   | - начислено потребителям                       | руб          | 20196,00  |
|   | - оплачено потребителями                       | руб          | 16681,98  |
|   | - задолженность потребителей на конец периода  | руб          | 8179,85   |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя                               | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1     | Количество поступивших претензий                      | шт                | 375                 |
| 2     | Количество удовлетворенных претензий                  | шт                | 4                   |
| 3     | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт                | 0                   |
| 4     | Сумма произведенного перерасчета                      | руб               | 14367,04            |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 96823,19            |
| 2     | Начислено за услуги                            | руб               | 254091,36           |
| 3     | Получено денежных средств                      | руб               | 240752,48           |
| 4     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб               | 110162,07           |

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Электроэнергия   | -                 | -                   |
|       | - тариф  | руб/кВт           | 2,73                |
|       | - общий объем потребления  | кВт               | 89088,00            |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 88264,69            |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 243210,51           |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 238486,30           |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб               | 92988,90            |
|       | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб               | 236385,24           |
|       | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб               | 236385,24           |
|       | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб               | 0,00                |
|       | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб               | 0,00                |
| 2     | Холодное водоснабжение   | -                 | -                   |
|       | - тариф  | руб/кВт           | 31,21               |
|       | - общий объем потребления  | кВт               | 204,68              |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 4968,07             |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 6388,09             |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 1363,85             |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб               | 9992,31             |

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
|   | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб     | 6388,06 |
|   | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб     | 6388,06 |
|   | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб     | 0,00    |
|   | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб     | 0,00    |
| 3 | Водоотведение  | -       | -       |
|   | - тариф  | руб/кВт | 21,95   |
|   | - общий объем потребления  | кВт     | 204,68  |
|   | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб     | 3590,43 |
|   | - начислено потребителям   | руб     | 4492,76 |
|   | - оплачено потребителями   | руб     | 902,33  |
|   | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб     | 7180,86 |
|   | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб     | 4492,73 |
|   | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб     | 4492,73 |
|   | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб     | 0,00    |
|   | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб     | 0,00    |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

| № п/п | Наименование показателя                               | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1     | Количество поступивших претензий                      | шт                | 52                  |
| 2     | Количество удовлетворенных претензий                  | шт                | 52                  |
| 3     | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт                | 0                   |
| 4     | Сумма произведенного перерасчета                      | руб               | 0                   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Направлено досудебных претензий                                      | шт                | 0                   |
| 2     | Направлено исковых заявлений   | шт                | 0                   |
| 3     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб               | 0,00                |

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование показателя  | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 1     | Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей) | не используется     |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование показателя   | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | Способ формирования фонда | -                 | не принято          |

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------|
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------|

|   |  |     |   |
|---|--|-----|---|
| 1 | Административные штрафы                          | шт  | 0 |
| 2 | Возмещение ущерба, в пользу потребителей         | руб | 0 |
| 3 | Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании | руб | 0 |