

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 3а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7636,50
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2210,40
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	244630,17
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3281262,93
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3166930,39
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	358962,71

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м.кв.	28,44
	- тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб/м.кв.	29,43
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	18,72
	повышенная уборка подъезда (согласно протокола № 1 от 23.08.2021)	руб/м.кв.	1,83
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,58
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	179422,13
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2651545,53
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1686595,08
	повышенная уборка подъезда (согласно протокола № 1 от 23.08.2021)	руб/м.кв.	164873,10
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	736997,08
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	52261,96
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	10818,31
	- оплачено потребителями	руб	2551703,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	279264,39
2	Тревожная кнопка	-	-

	- тариф	руб/квартира	7,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1869,57
	- начислено потребителям	руб	13200,84
	- оплачено потребителями	руб	13082,94
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1987,47
3	Консьерж	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/квартира	295,22
	- тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб/квартира	361,7
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	59442,52
	- начислено потребителям	руб	603052,56
	- оплачено потребителями	руб	584507,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	77987,16
4	Взнос в фонд дома	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.04.2022	руб/квартира	22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	3895,95
	- начислено потребителям	руб	13464,00
	- оплачено потребителями	руб	17636,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-276,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	278
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	278
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	12492

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	36203,04
2	Начислено за услуги	руб	235511,81
3	Получено денежных средств	руб	183450,16
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	88264,69

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	95705,60
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	36203,04
	- начислено потребителям	руб	235511,81
	- оплачено потребителями	руб	183450,16
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	88264,69
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	251686,84
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	251686,84
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	177
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	177
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	23492,53

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0