

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 3а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2020
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7636,50
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2210,40
6	Количество квартир	153
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.04.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1106284,13
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3097495,04
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3945862,81
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	238798,63

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.09.2021	руб/м.кв.	26,46
	- тариф с 01.10.2021 по 31.10.2021	руб/м.кв.	28,23
	- тариф с 01.11.2021 по 31.12.2021	руб/м.кв.	28,34
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	17,92
	повышенная уборка подъезда (согласно протокола № 1 от 23.08.2021)	руб/м.кв.	1,77
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,90
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,64
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1014209,99
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2466971,33
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1559919,77
	повышенная уборка подъезда (согласно протокола № 1 от 23.08.2021)	руб/м.кв.	154076,90
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	687687,84
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	55711,42
	обслуживание системы автоматике ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	9575,40
	- оплачено потребителями	руб	3301759,19
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	179422,13

2	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф	руб/квартира	7,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1730,43
	- начислено потребителям	руб	13200,84
	- оплачено потребителями	руб	13061,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1869,57
3	Консьерж	-	-
	- тариф	руб/квартира	295,22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	71225,98
	- начислено потребителям	руб	542023,92
	- оплачено потребителями	руб	553807,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	59442,52
4	Взнос в фонд дома	-	-
	- тариф с 01.09.2021 по 31.12.2021	руб/квартира	22
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	13464,00
	- оплачено потребителями	руб	9568,05
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3895,95
5	Единовременный взнос по решению общего собрания	-	-
	- тариф (согласно протокола № 1 от 23.08.2021)	руб/квартира	404,15
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	61834,95
	- оплачено потребителями	руб	67666,49
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-5831,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	105
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	105
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	33409,33
2	Начислено за услуги	руб	186243,87
3	Получено денежных средств	руб	183450,16
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	36203,04

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	78207,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	33409,33
	- начислено потребителям	руб	186243,87
	- оплачено потребителями	руб	183450,16
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	36203,04
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	186243,87
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	186243,87

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	101
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	101
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	302
2	Направлено исковых заявлений	шт	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	65001,30

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0