

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 3**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2019
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10177,30
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3579,80
6	Количество квартир	238
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	04.04.2019

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1049217,84
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3146391,49
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3178932,11
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1016677,21

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1049217,84
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3001896,41
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1801137,84
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	900568,92
	управленческие расходы	руб/м.кв.	300189,64
	- оплачено потребителями	руб	3059823,27
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	991290,97
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф с 01.07.2022 по 31.12.2022	руб/помещение	66,55
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	95033,40
	- оплачено потребителями	руб	77805,43
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	17227,97
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/чел	0,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	49461,68

	- оплачено потребителями	руб	41303,41
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	8158,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	119
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	119
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	49082,10
2	Начислено за услуги	руб	309422,04
3	Получено денежных средств	руб	277256,31
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	81247,83

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	95833,85
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	43142,08
	- начислено потребителям	руб	238595,12
	- оплачено потребителями	руб	210006,02
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	71731,18
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	249344,04
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	249344,04
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	2583,59
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	5940,02
	- начислено потребителям	руб	70826,92
	- оплачено потребителями	руб	67250,29
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	9516,65
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	78609,73
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	78609,73
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	211
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	211
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	13
2	Направлено исковых заявлений	шт	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	13730,91

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет (владелец УК)
2	Тариф	руб/м.кв	10,10
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
4	Начислено потребителям	руб	868760,27
5	Оплачено потребителями	руб	569024,83
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	299735,44

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0