

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Толбухина 3**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2019
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	10177,3 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	3579,8 м.кв.
6	Количество квартир	238
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	04.04.2019

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	667008,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2801609,64
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2496185,25
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	972432,39

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	667008,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2801609,64
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	#
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	840482,89
	управленческие расходы	руб/м.кв.	280160,96
	- оплачено потребителями	руб	2496185,25
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	972432,39

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	27
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	27
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	2803,00
2	Начислено за услуги	руб	301392,90
3	Получено денежных средств	руб	253187,24
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	51008,66

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.04.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	98699,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1597,00
	- начислено потребителям	руб	226931,43
	- оплачено потребителями	руб	184958,51
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	43569,92
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	226931,43
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	226931,43
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	2958,58
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1206,00
	- начислено потребителям	руб	74461,47
	- оплачено потребителями	руб	68228,73
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	7438,74
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	74461,47
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	74461,47
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	87
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	87
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	576

2	Направлено исковых заявлений	шт	12
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	79000,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0