

Утверждаю:



**План работ по обслуживанию многоквартирных домов на апрель-декабрь месяц 2018г.**

**МКД ул. Пушкина 73-А**

| № п/п | Наименование работ  | Срок выполнения                |
|-------|---|--------------------------------|
| 1     | Подготовка системы отопления к отключению. Осмотр системы водоснабжения и водоотведения.<br>Регулировка систем.                               | ежедневно                      |
| 2     | Подготовка к отопительному периоду замена запорной арматуры. Ревизия задвижек и маркировка согласно схемы.                                    | До<br>01.08.2018г.             |
| 3     | Покраска запорной арматуры и уборка ИТП   | До<br>01.08.2018г.             |
| 4     | Гидропневматическая промывка системы отопления.   | До<br>01.09.2018г.             |
| 5     | Гидравлическое испытание общедомовой системы отопления.   | До<br>01.09.2018г.             |
| 6     | Чистка фильтров и насосов системы ГВС.  | До<br>01.07.2018г.             |
| 7     | Ремонт водомерного узла.  | До<br>30.12.2018г.             |
| 8     | Замена общедомового счетчика ХВС  | До<br>10.05.2018г.             |
| 9     | Осмотр герметичности системы канализации, проверка лежаков на предмет засоров, при необходимости их чистка, проверка канализационных вытяжек. | Согласно<br>графика            |
| 10    | Осмотр кровли и чистка ливневых стоков.   | Согласно<br>графика<br>осмотра |
| 11    | Ремонт и покраска малых форм.   | До<br>01.09.2018г.             |
| 12    | Ремонт забора и бетонирование нижней части.   | До<br>01.09.2018г.             |
| 13    | Ремонт 1 и 2 подъезда (штукатурка, покраска).   | До<br>01.10.2018г.             |
| 14    | Ремонт помещения консьержа 1 подъезд.   | До<br>01.11.2018г.             |
| 15    | Уборка мусора в подвале и техническом этаже.  | До<br>01.09.2018г.             |
| 16    | Промывка ствола мусоропровода и мусорной камеры.  | До<br>01.09.2018г.             |
| 17    | Замена автоматических выключателей в квартирных эл. щитовых.  | До<br>31.12.2018г.             |

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
| 18 | Замена выключателей и розеток, распределительных коробок.  | До<br>31.12.2018г.  |
| 19 | Осмотр электрооборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, шкафов управления ИТП и насосных ХВС, эл. сетей, протяжка контактов, проверка надежности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний с общедомовых приборов учета. | Согласно<br>графика |
| 21 | Установка светильников наружного освещения 1, 2 подъезд.   | До<br>31.12.2018г.  |
| 22 | Уборка мусора придомовой территории покраска бордюров.   | До<br>01.07.2018г.  |
| 23 | Очистка от мусора козырька входных групп. Очистка водостоков козырьков.  | До<br>01.07.2018г.  |
| 24 | Работа с провайдерами цифровых услуг по проверке установленного оборудования.  | До<br>31.12.2018г.  |