

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Кузнецова 13**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2015
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	8756,10
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	794,20
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3838,60
6	Количество квартир	147
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	8
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	24.04.2015

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	633279,08
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2717251,36
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2614518,99
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	736011,45

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	633279,08
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2717251,356
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1630350,81
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	815175,41
	управленческие расходы	руб/м.кв.	271725,14

	- оплачено потребителями	руб	2614518,99
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	736011,45

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	51
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	51
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	88281,06
2	Начислено за услуги	руб	311210,70
3	Получено денежных средств	руб	300264,71
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	99227,05

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	160208,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	85804,70
	- начислено потребителям	руб	289232,24
	- оплачено потребителями	руб	279511,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	95525,14
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	289232,24
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	289232,24
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	6266,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	2476,36
	- начислено потребителям	руб	12701,12
	- оплачено потребителями	руб	10130,81
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	5046,67
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	12701,12
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	12701,12

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	496,89
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	9277,34
	- оплачено потребителями	руб	10622,10
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-1344,76
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	9277,34
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	9277,34
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	42
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	42
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	167
2	Направлено исковых заявлений	шт	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	159603,10

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Способ формирования фонда	-	<b>не принято</b>

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	<b>0</b>
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	<b>0</b>
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	<b>0</b>