

**Отчет об исполнении договора управления в порядке ч.11 ст.162 ЖК РФ  
управляющей организацией ООО "ТАКТ"  
(ранее наименование ООО "УК "НИКС")  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, Пушкина 73а**

**Общие сведения**

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Дата ввода МКД в эксплуатацию   | 1998       |
| 2 | Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)                                 | 4225.30    |
| 3 | Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.) | 618.30     |
| 4 | Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)                | -          |
| 5 | Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)                            | 1127.00    |
| 6 | Количество квартир  | 31         |
| 7 | Количество нежилых помещений (коммерческого использования)                | 4          |
| 8 | Количество нежилых помещений (парковочных мест)                           | -          |
| 9 | Дата принятия МКД в управление  | 21.12.2015 |

| № п/п | Наименование показателя          | Дата       |
|-------|----------------------------------|------------|
| 1     | дата начала отчетного периода    | 01.01.2022 |
| 2     | дата окончания отчетного периода | 31.12.2022 |

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

| № п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 472413.79           |
| 2     | Начислено за услуги в т.ч.:                    | руб               | 1527170.95          |
| 3     | Получено денежных средств (всего)              | руб               | 1492071.14          |
| 4     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб               | 507513.60           |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

| № п/п | Наименование работ (услуг)                     | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Содержание и ремонт                            | -                 | -                   |
|       | - тариф  | руб/м.кв.         | 25.31               |
|       | содержание общего имущества                    | руб/м.кв.         | 15.19               |
|       | текущий ремонт общего имущества                | руб/м.кв.         | 7.59                |
|       | управленческие расходы                         | руб/м.кв.         | 2.53                |
|       | - задолженность потребителей на начало периода | руб               | 458940.38           |
|       | - начислено потребителям, в т.ч.:              | руб               | 1471098.19          |
|       | содержание общего имущества                    | руб/м.кв.         | 882658.92           |
|       | текущий ремонт общего имущества                | руб/м.кв.         | 441329.46           |
|       | управленческие расходы                         | руб/м.кв.         | 147109.82           |
|       | - оплачено потребителями                       | руб               | 1426748.54          |
|       | - задолженность потребителей на конец периода  | руб               | 503290.03           |
| 2     | Вывоз ТКО                                      | -                 | -                   |
|       | - тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022             | руб/чел           | 84.39               |
|       | - тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022             | руб/чел           | 87.26               |
|       | - тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022             | руб/чел           | 95.11               |
|       | - задолженность потребителей на начало периода | руб               | 13473.41            |
|       | - начислено потребителям                       | руб               | 56072.76            |
|       | - оплачено потребителями                       | руб               | 65322.60            |
|       | - задолженность потребителей на конец периода  | руб               | 4223.57             |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

| № п/п | Наименование показателя                               | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1     | Количество поступивших претензий                      | шт                | 33                  |
| 2     | Количество удовлетворенных претензий                  | шт                | 33                  |
| 3     | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт                | 0                   |
| 4     | Сумма произведенного перерасчета                      | руб               | 0                   |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

| № п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 163077.88           |
| 2     | Начислено за услуги                            | руб               | 433672.05           |
| 3     | Получено денежных средств                      | руб               | 485299.15           |
| 4     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб               | 111450.78           |

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Электроэнергия   | -                 | -                   |
|       | - тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022                                   | руб/кВт           | 2.43                |
|       | - тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022                                   | руб/кВт           | 2.51                |
|       | - тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022                                   | руб/кВт           | 2.73                |
|       | - общий объем потребления  | кВт               | 89147.79            |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 98431.61            |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 220045.43           |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 249359.31           |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб               | 69117.73            |
|       | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб               | 233644.82           |
|       | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб               | 233644.82           |
|       | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб               | 0.00                |
|       | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб               | 0.00                |
| 2     | Холодное водоснабжение   | -                 | -                   |
|       | - тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022                                   | руб/м3            | 26.29               |
|       | - тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022                                   | руб/м3            | 28.74               |
|       | - тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022                                   | руб/м3            | 31.21               |
|       | - общий объем потребления  | м3                | 4997.06             |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 50376.03            |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 135309.78           |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 153803.58           |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб               | 31882.23            |
|       | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб               | 94566.72            |
|       | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб               | 94566.72            |
|       | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб               | 0.00                |
|       | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб               | 0.00                |
| 3     | Водоотведение  | -                 | -                   |
|       | - тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022                                   | руб/м3            | 18.98               |
|       | - тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022                                   | руб/м3            | 19.80               |
|       | - тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022                                   | руб/м3            | 21.95               |
|       | - общий объем потребления  | м3                | 4001.98             |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 14270.24            |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 78316.84            |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 82136.26            |

|  |  |     |          |
|--|--|-----|----------|
|  | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб | 10450.82 |
|  | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб | 66790.10 |
|  | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб | 66790.10 |
|  | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб | 0.00     |
|  | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб | 0.00     |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

| № п/п | Наименование показателя                               | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1     | Количество поступивших претензий                      | шт                | 44                  |
| 2     | Количество удовлетворенных претензий                  | шт                | 44                  |
| 3     | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт                | 0                   |
| 4     | Сумма произведенного перерасчета                      | руб               | 0                   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Направлено досудебных претензий                                      | шт                | 0                   |
| 2     | Направлено исковых заявлений   | шт                | 8                   |
| 3     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб               | 409787.00           |

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование показателя  | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 1     | Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей) | не используется     |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование показателя                   | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1     | Способ формирования фонда "общий счет РО" | руб/м.кв.         | 10.10               |

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

| № п/п | Наименование показателя                          | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Административные штрафы                          | шт                | 0                   |
| 2     | Возмещение ущерба, в пользу потребителей         | руб               | 0                   |
| 3     | Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании | руб               | 0                   |