

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Пушкина 73а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	1998
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	4343,40
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	500,20
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	1127,00
6	Количество квартир	32
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	3
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	21.12.2015

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	279737,69
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1492148,19
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1299472,09
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	472413,79

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	24,41
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,65
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,32
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,44
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	272288,90
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1418787,31
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	851272,39
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	425636,19
	управленческие расходы	руб/м.кв.	141878,73
	- оплачено потребителями	руб	1232135,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	458940,38
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.04.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	7448,79
	- начислено потребителям	руб	73360,88
	- оплачено потребителями	руб	67336,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13473,41

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	11
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	11
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	95482,52
2	Начислено за услуги	руб	540205,43
3	Получено денежных средств	руб	472610,07
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	163077,88

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.04.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	131017,02
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	58414,02
	- начислено потребителям	руб	312861,58
	- оплачено потребителями	руб	272843,99
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	98431,61
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	312861,58
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	312861,58
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.04.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	5652,64
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	29415,11
	- начислено потребителям	руб	145862,74
	- оплачено потребителями	руб	124901,82
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	50376,03
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	145862,74
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	145862,74
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.04.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	4360,44
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	7653,39
	- начислено потребителям	руб	81481,11
	- оплачено потребителями	руб	74864,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	14270,24
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	81481,11
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	81481,11

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	13
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	13
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	12
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	24110,35

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	счет регионального оператора (общий котел)

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0