

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Пушкина 73а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	1998
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	4 343,4 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	500,2 м.кв
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	500,2 м.кв.
6	Количество квартир	32
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	3
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	21.12.2015

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	216601,85
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1445730,43
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1382594,59
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	279737,69

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	23,61
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,17
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,08
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,36
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	210674,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1372248,79
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	823349,27
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	411674,64
	управленческие расходы	руб/м.кв.	137224,88
	- оплачено потребителями	руб	1310633,89
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	272288,90
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	5927,85
	- начислено потребителям	руб	73481,64
	- оплачено потребителями	руб	71960,70
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	7448,79

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	9
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	9
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	70898,00
2	Начислено за услуги	руб	471960,97
3	Получено денежных средств	руб	447376,45
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	95482,52

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.04.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	107626,09
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	49906,00
	- начислено потребителям	руб	248755,13
	- оплачено потребителями	руб	240247,11
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	58414,02
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	248755,13
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	248755,13
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	5591,38
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	16642,00
	- начислено потребителям	руб	140772,30
	- оплачено потребителями	руб	127999,19
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	29415,11
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	140772,30
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	140772,30
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	4549,74
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	4350,00
	- начислено потребителям	руб	82433,54
	- оплачено потребителями	руб	79130,15
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	7653,39
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	82433,54

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	82433,54
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	9
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	9
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	144
2	Направлено исковых заявлений	шт	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	125020,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не определено

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0